

## Instructivo para Procesos de Intimación y Notificaciones

El Sistema SIGOB dispone de la posibilidad de generar intimaciones y notificaciones de deudas o de incumplimiento tributario. Dispone de muchísimas posibilidades para aplicar filtros para la selección de los morosos.

Comprende los procesos destinados a controlar el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes ya sean estas originadas en obligaciones de hacer o de dar sumas de dinero y tanto corresponde a tributos de autoliquidación como determinados por la Administración.

El módulo permite la detección de todo tipo de incumplimientos previstos en la legislación, tales como presentaciones fuera de término, atraso en el pago de cuotas de planes de pago, deudas vencidas, etc.

Cuenta con múltiples criterios de selección para el armado de lotes de contribuyentes destinados al control. Entre los criterios que considera se incluyen monto de deuda, cantidad de períodos, atraso en pago de cuotas, períodos a analizar, etc.; así como también criterios específicos del imponible, tales como ubicación del bien, zona, calle, tipo de contribuyentes, información valuatoria, categoría de las edificaciones, tipo de actividades económicas, base imponible anual y todo tipo de información que permitan determinar la capacidad contributiva del contribuyente y mejorar los procesos de selección.

En la selección de objetos cuenta con la posibilidad de seleccionar archivos externos, lo que le otorga al módulo un alto grado de flexibilidad.

Cubre las distintas etapas, desde la selección de los objetos hasta las etapas de seguimiento.

Los procesos de Intimación se encuentran dentro de otros tipos de procesos que se pueden generar en forma asincrónica:

- **Emisión:** permite realizar la emisión masiva de tributos
- **Deuda:** Informes de Deuda configurables por Tributo
- **Planes a Decaer:** configuración y procesamiento del decaimiento masivo de planes atrasados.
- **Intimaciones:** Permite definir lotes de intimaciones por deudas y otras opciones de incumplimiento. Se asocia con el Módulo de Intimaciones Masivas, el cual permite generar las intimaciones, enviar las notificaciones y realizar el seguimiento de las mismas y eventualmente pasarlas a Procuración Fiscal.

Las intimaciones se agrupan en **Lotes**, los cuales incluyen determinados parámetros y un conjunto de objetos intimados. Cada Lote pertenece a un tributo en particular.

**Acceso:**

Para configurar los Procesos de Intimación, se accede por el formulario de “Configuración”, dentro del grupo “Proceso” seleccionar la opción “Intimación”

Configuraciones		
<b>General</b> Datos Municipales Configuración General Configuración SAM Web Feriados Oficinas Secretarías Definición de Textos Firmas	<b>Accesorios</b> Interés Descuentos Multa Módulos Municipales Actualización de Deuda	<b>Partidas y Cuentas</b> Partidas Presupuestarias Cuentas de Ingreso Cuentas Bancarias
<b>Objetos</b> Tipo de Objeto Tipo de Acción Motivo de Baja Distribuidores	<b>Tributos</b> Tributos Items Resoluciones Vencimientos DDJJ Configuración Rubros / Actividad Económica Reparticiones y Trámites	<b>Operaciones</b> Configuración de Cajas Configuración de Planes Planes por Usuario Configuración Retenciones
<b>Inmueble</b> Nomenclatura Valores de Mejoras Coeficientes de Mejoras S1/S2/S3	<b>Cementerio</b> Nomenclatura Servicios Fallecido Alquileres	<b>Rodado</b> Valuaciones (MTM) Valores por Categoría y Peso Valuaciones CNAS
<b>Apremio / Incump.</b> Parametros de Liquidación Valores de Jus. y Unidad econ. Param. de Hono. y Gastos Jud. Param. Liquidación Col. Abog. Param. Liquidación Caja. Jub. Nomina de procuradores	<b>Procesos</b> Todos Emisión Deuda Planes a Decaer <b>Intimaciones</b>	<b>Multas</b> Tipo Estado

A su vez, en el menú Operaciones / Intimaciones, se dispone de múltiples opciones para la aprobación, generación de las notificaciones y el seguimiento de las mismas.

Operaciones
Cuenta Corriente
Estado de Deuda
Planes de Pago
Facilidad de Pago
Pagos a Cuenta
Ajustes
Cambio Estado
Saldo Negativo
Compensa
<b>Incumplimiento</b>



## Nuevo Proceso de Intimación:

- Seleccionar la opción Nuevo

El sistema muestra un formulario que permite establecer los distintos filtros para seleccionar la deuda o incumplimiento a intimar o notificar.

### Globales:

- **Periodicidad**
  - **Inmediato:** Una vez configurado se puede generar el informe
  - **Única Vez:** Permite establecer fecha y hora de ejecución
- **Mail Respuesta:** En caso que Periodicidad no sea "Unica Vez", al finalizar envía un mail con el resumen.

Luego muestra un conjunto de etiquetas, que inicialmente aparecen desactivados y se mostrarán una vez creado o procesado el Lote.

### Datos Generales:

- **Tipo:** opciones disponibles:
  - Deuda Vencida o sin presentar
  - Cementerio Vencido
  - Contribución por Mejoras
  - Plan de Pago



- **Tributo:** Tributo a intimar. Puede ser Plan de Pago o Mejoras. Al seleccionar el tributo, se habilita el ingreso de filtros vinculados al tipo de objeto asociado al tributo.
- **Planilla:** Permite intimar los objetos disponibles en una planilla externa.
- **Sin Juicio:** No se incluyen los objetos en Gestión Judicial.
- **Sin Intimaciones:** No se incluyen los objetos con intimaciones vigentes.
- **Adherido a Débito Automático:** Se incluyen solamente los objetos adheridos a débito
- **Cantidad de Imponibles:** permite indicar la cantidad de imponibles asociados al titular. Por ejemplo, titulares que posean 5 rodados o más.
- **Tipo Distribución:** Permite filtrar por tipo de distribución
- **Distribuidor:** Permite filtrar por distribuidor asociado al objeto
- **Localidad:** Permite Filtrar por la localidad postal
- **Calle:** permite filtrar por calle y altura (desde - hasta)
- **Objeto:** Permite indicar un rango de objetos. Por ejemplo rango de objetos dados de alta.
- **Fecha Alta:** Fecha de alta del objeto

**Datos de Inmuebles:**

<u>Inmueble:</u>			
<input type="checkbox"/> Nomenclatura comienza:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Valuación Desde:	<input type="text"/> Hasta: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Sup. Ter Desde:	<input type="text"/> Hasta: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sup. Mej. Desde:	<input type="text"/> Hasta: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Barrio:	Arigos <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Régimen:	Baldío <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Zona Trib:	Zona A <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Zona Val:	Zona 1 <input type="text"/>

Se habilita si se selecciona un tributo asociado a inmueble.

- Nomenclatura comienza: permite indicar un patrón de la nomenclatura. Por ejemplo para filtrar por sección y grupo.
- Valuación: Permite filtrar por valuación (desde-hasta)
- Sup. Ter.: Filtrar por Superficie de Terreno (desde-hasta)
- Sup. Mej.: Filtrar por Superficie Edificada (desde-hasta)
- Barrio: Permite filtrar por barrio asociado al inmueble
- Régimen: Filtrar por régimen (Edificado, Baldío o PH)
- Zona Trib: Zona Tributaria
- Zona Val: Zona Valuatoria.

**Datos Comercio:**

<u>Comercio/Industria:</u>	
<input type="checkbox"/> Grupo Rubro:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Rubro:	N011111 - Cultivo de arroz <input type="text"/>

Se habilita si se selecciona un tributo asociado a comercio.

- Grupo de Rubro: Actividades Primarias, Manufactura, Comercio, etc.
- Rubro: Filtrar por rubro



### Datos Cementerio:

<b>Cementerio:</b>			
<input type="checkbox"/> Cuadro:	(Ninguna) ▼	<input type="checkbox"/> Cuerpo:	Calle 01 ▼
<input type="checkbox"/> Tipo:	Emp. Serv. Funebres ▼	<input type="checkbox"/> Deleg:	Arrendado ▼

Se habilita si se selecciona un tributo asociado a cementerio.

- Cuadro y Cuerpo: permite filtrar por sector o galería (por ejemplo)
- Tipo: sepultura, panteón, nicho, etc.
- Deleg: Delegación: israelita, obra social, etc.

### Datos Rodado:

<b>Rodado/Transporte:</b>			
<input type="checkbox"/> Categoría:	Acoplado ▼	<input type="checkbox"/> Grupo:	Trailer ▼
<input type="checkbox"/> Año Desde:		Hasta:	
<input type="checkbox"/> Valuación Desde:		Hasta:	

Se habilita si se selecciona un tributo asociado a Rodados.

- Categoría del Rodado
- Grupo: según RNPA
- Año fabricación: desde - hasta
- Valuación del Rodado: desde - hasta

### Datos Deuda:

<b>Deuda:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Usar Deuda Calculada	<b>Períodos Desde:</b>	2016/001	<b>Hasta:</b>
	<b>Fecha Actualización:</b>	04/01/2022	
<input type="checkbox"/> Monto Deuda Desde:		Hasta:	
<input type="checkbox"/> Monto Período Desde:		Hasta:	
<input type="checkbox"/> Cant Deuda Desde:		Hasta:	
<input type="checkbox"/> Cant Sin DJ Desde:		Hasta:	

- Usar Deuda Calculada:
  - TRUE: Se utiliza la última deuda calculada del tributo
  - FALSE: Se debe indicar la fecha de actualización y el rango de períodos.
  - En caso de tener que calcular la deuda, el sistema primero filtra los objetos y luego calcula la deuda, para verificar el resto de los filtros de deuda
- Monto Deuda: deuda total (desde - hasta)
- Monto Período: se toma el máximo monto de los períodos (desde - hasta)
- Cant Deuda: Permite indicar la cantidad de períodos intimados (desde - hasta)
- Cant Sin DJ: Permite indicar la cantidad de períodos sin DJ presentada.

### Grabar:

- El sistema verifica que los parámetros se hayan ingresado correctamente
- Se graba la configuración del Lote en estado Previo



## Consulta y Generación de las Intimaciones:

Configuración Intimaciones

Tributo: <Todos> Tipo: <Todos> Estado: <Todos>

Cargar Nuevo

ID	Fecha	Hora	Periodicidad	Estado	Tipo	Tributo	Titulo	
15	20/10/2021	11:32:36	Inmediato	Finalizado	Deuda Vencida	Insp.SHPS	prueba rubro	
16	26/10/2021	10:46:16	Inmediato	Pendiente	Deuda Vencida	Vivienda UTM	prueba 3 y22	
17	05/11/2021	10:02:03	Inmediato	Pendiente	Deuda Vencida	Inmobiliario	Prueba 10	
18	06/11/2021	12:59:13	Inmediato	Pendiente	Deuda Vencida	Insp.SHPS	Comercio x Rubro	
19	06/11/2021	03:12:25	Inmediato	Finalizado	Deuda Vencida	Insp.SHPS	Comercio x Rubro 2	
20	12/11/2021	07:59:52	Inmediato	Finalizado	Plan de Pago	CONVENIO	Plan de Pago	
21	23/11/2021	03:52:12	Inmediato	Pendiente	Deuda Vencida	Inmobiliario	Prueba Planilla	
22	17/12/2021	12:59:16	Inmediato	Pendiente	Contribución p	MEJORAS	prueba	

Una vez creado un proceso de deuda se puede consultar y generar el informe correspondiente. Se dispone de filtros por tributo y estado del proceso:

- Tributo sobre el cual se genera el informe
- Estado:
  - **Baja:** Proceso dado de baja
  - **Finalizado:** Se generó el informe de Deuda
  - **Iniciado:** Se está generando el informe de Deuda
  - **Pendiente:** Se creó el proceso pero sin generar el informe. El proceso puede modificarse o generar el informe desde la consulta.
- Si se pulsa en el Ojo, se puede acceder al resumen del proceso.

Consultar Configuración de Proceso Intimación

Generar Intimación Volver

ID: 17 Periodicidad: Inmediato Fecha: 05/11/2021 Hora: 10:02

Mail Respuesta: gabrielmart@gmail.com

Estado: Pendiente Ult.Ejecución: Baja: Modificación: gabriel - 05/11/20

Cantidad: 0 Deuda: 0.00 Aprobación: Multa:

- Si el informe posee estado Pendiente, aparece una opción para “Generar Intimación”
- Al pulsar en “Generar Intimación” comienza un proceso que puede demorar unos segundos (o incluso superar el minuto).
- Al finalizar se puede visualizar un resumen sobre la ejecución del proceso.

Los Datos se grabaron correctamente.

Consultar Configuración de Proceso Intimación

Volver

ID: 17 Periodicidad: Inmediato Fecha: 05/11/2021 Hora: 10:02

Mail Respuesta: gabrielmart@gmail.com

Estado: Finalizado Ult.Ejecución: 2022-01-04 20:4: Baja: Modificación: gabriel - 05/11/20

Cantidad: 800 Deuda: 16720201.06 Aprobación: Multa:





## Módulo de Incumplimiento:

Una vez procesado un Lote (Generada la Intimación), se debe seguir el proceso desde el Módulo de Incumplimiento.

Para acceder al mismo, seleccionar el menú Operaciones / Incumplimiento, tras lo cual nos muestra el formulario que permite realizar consultas por lote.

**Gestión de Incumplimiento**

ID: 17    Tipo: Deuda Vencida o sin presentar    Estado: Finalizado

Tributo: Inmobiliario    Cantidad: 800    Monto: 16.720.201,06

Título: Prueba 10

Alta: 05/11/2021    Aprob.:

Objeto: Desde I0000100 Hasta I0002000

Nomenclatura  
Fecha Actualización: 05/11/2021 Períodos: Desde 2015001 Hasta: 2020001

**Detalle:**

<input type="checkbox"/>	Objeto	Num	Nombre	Nominal	Accesor	Multa	Estado	
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000100	P0036038	GONZALEZ MIGUEL ORLANDO	19679.79	0.00	9039.83	Sin Aprobar	👁️ \$
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000101	P0036495	AUSQUI MARIA L.DE Y OTROS	19679.79	0.00	12184.34	Sin Aprobar	👁️ \$
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000102	P0025019	GONZALEZ ROSA GENOVEVA Y OTRA	19679.79	0.00	12184.34	Sin Aprobar	👁️ \$
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000103	P0036495	AUSQUI MARIA L.DE Y OTROS	25891.35	0.00	11919.67	Sin Aprobar	👁️ \$
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000105	P0027822	ABREO MARIA RAQUEL	20743.37	0.00	12852.13	Sin Aprobar	👁️ \$

- Buscar
- Modificar
- Eliminar
- Aprobar
- Multa
- Resumen
- Listado
- Estadísticas
- Exportar
- Seguimiento
- Entregas
- Espera
- Listado
- Proceso Lote

### Buscar:

- Permite buscar un lote a partir del ID (Identificador)

**Buscar un Lote por ID** ✕

ID:

### Modificar:

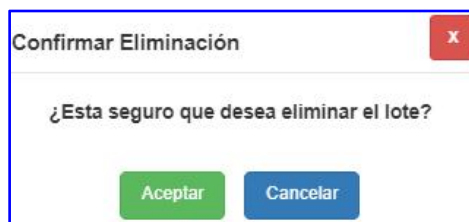
- Permite eliminar objetos del Lote.
- Al seleccionar la opción se habilitan los check y el usuario debe seleccionar los objeto a eliminar del lote.
- Al pulsar en Grabar se confirma la eliminación.

<input type="checkbox"/>	Objeto	Num	Nombre	Nominal	Accesor	Multa	Estado	
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000102	P0025019	GONZALEZ ROSA GENOVEVA Y OTRA	19679.79	0.00	12184.34	Sin Aprobar	👁️ \$
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000103	P0036495	AUSQUI MARIA L.DE Y OTROS	25891.35	0.00	11919.67	Sin Aprobar	👁️ \$
<input type="checkbox"/>	I0000105	P0027822	ABREO MARIA RAQUEL	20743.37	0.00	12852.13	Sin Aprobar	👁️ \$



**Eliminar:**

- Permite eliminar el lote completo.
- Se habilita siempre que el Lote no se haya habilitado



**Aprobar:**

- Permite Aprobar el lote, lo cual implica:
  - Generar los períodos intimados en cada objeto
  - Marcar en la cuenta corriente que el objeto ha sido intimado
  - Fijar la fecha y usuario que aprobó
- Es necesario aprobar el lote para poder realizar la impresión de las notificaciones



**Multa:**

- Permite agregar un ítem de multa en la liquidación de los períodos intimados de cada objeto, siempre y cuando esté preconfigurado el mismo.
- En caso de no estar configurado, no genera cambio alguno.



**Anular:**

- Permite anular la aprobación de un Lote Aprobado.
- Revierte los pasos realizados en el proceso de aprobación y lo vuelve al estado anterior







**Resumen:**

- Genera un informe general con los datos globales del Lote, junto con los parámetros seleccionados (los filtros se muestran en forma de texto).
- Previo a la impresión, el usuario puede indicar si se incluye un código de barra junto con cada objeto. El Código de Barra se puede utilizar como una forma práctica de leer los objetos una vez realizada la entrega

		Fecha de Impresión: 05/01/2022				
<b><u>Resumen de Lote de Intimación</u></b>						
<b>Lote:</b>	17	<b>Fecha:</b>	05/11/2021	<b>Tipo Intimación:</b>	Deuda Vencida o sin presentar	
<b>Tipo Objeto:</b>	Inmueble	<b>Tributo:</b>	Inmobiliario	<b>Aprobado:</b>	gabriel - 04/01/2022	
<b>Generado:</b>	05/11/2021	<b>Detalle:</b> Objeto: Desde I0000100 Hasta I0002000 Nomenclatura Fecha Actualización: 05/11/2021 Períodos: Desde2015001 Hasta: 2020001				
Objeto	NUM	Nombre	Domicilio	Estado	Total	Cód.Barra
I0000244	P0025679	CINTO EMMA	AAAA-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS	Vigente	31238.54	
I0000465	P0013917	FLORES ALBERTO CAYETANO	MISIONES-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS	Vigente	22188.79	
I0001247	P0041911	LUCIANO LUIS M.Y OTROS	LA RIOJA-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS	Vigente	51081.76	
I0001731	P0020463	GODOY MARTIN ARIEL	SANTA FE 224-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS	Vigente	3288.43	

**Listado:**

- Genera un Informe similar a la Opción “Resumen”, con menos datos

		Fecha de Impresión: 05/01/2022				
<b><u>Listado de Lote de Intimación</u></b>						
<b>Lote:</b>	17	<b>Tipo Intimación:</b>	Deuda Vencida o sin presentar	<b>Estado:</b>	Finalizado	
<b>Tributo:</b>		<b>Título:</b>	Prueba 10	<b>Aprobación:</b>	gabriel - 04/01/2022	
<b>Alta:</b>	05/11/2021	<b>Detalle:</b> Objeto: Desde I0000100 Hasta I0002000				
<b>Detalle:</b> Nomenclatura Fecha Actualización: 05/11/2021 Períodos: Desde2015001 Hasta: 2020001						
Objeto	NUM	Nombre	Nominal	Accesor	Multa	Estado
I0000102	P0025019	GONZALEZ ROSA GENOVEVA Y OTRA	19679.79	0.00	12184.34	Vigente
I0000103	P0036495	AUSQUI MARIA L.DE Y OTROS	25891.35	0.00	11919.67	Vigente
I0000105	P0027822	ABREO MARIA RAQUEL	20743.37	0.00	12852.13	Vigente
I0000107	P0002163	BROTZMAN INES MARCELA	19679.79	0.00	9039.83	Vigente



**Estadística:**

- Genera un informe de situación del Lote.
- Incluye una clasificación por:
  - Resultado: de la Entrega (inicialmente todos van a estar "Sin Entregar"). La misma se va actualizando a medida que se van realizando las entregas de las notificaciones
  - Estado: en que se encuentran los objetos intimados

Lote Número:		Título:	
17		Prueba 10	
Tipo de Intimación:		Deuda Vencida o sin presentar	
Tipo de Objeto:		Tributo:	
Inmueble		Inmobiliario	
Cantidad de Objetos:		Deuda Total:	
798		16.659.617,31	
Alta:		Aprobación:	
05/11/2021		gabriel - 04/01/2022	
Filtro Utilizado:			
Objeto: Desde I0000100 Hasta I0002000 Nomenclatura Fecha Actualización: 05/11/2021 Períodos: Desde 2015001 Hasta: 2020001			
Resultados			
Resultado	Cantidad	Monto	
Sin Entregar	798	16.659.617,31	
Estados			
Estado	Cantidad	Monto	
Vigente	798	16.659.617,31	

- Los Resultados y Estados pueden ser los siguientes:

Estados:		Resultado Entrega:	
0	Sin Aprobar	BA	Baldío
1	Vigente	BP	Entregado Bajo Puerta
2	Pagó Deuda	CE	Cerrado
3	En Convenio	DE	Desconocido
4	En Juicio	DI	Dirección Incompleta
5	Baja Manual	EN	Entregado
6	Baja por Nuevo Lote	NC	No Existe Calle
7	Compás de Espera	NF	Entregado Sin firmar
8	Aviso	NN	No Existe Número
9	Refinanciado	PF	Fallecido
10	Baja de Emisión	PI	Persona Inhabilitada
11	Pago Parcial	RE	Rehusado
		SA	Sin Acceso
		SH	Sin Habitar
		SM	Se Mudó
		VA	Vacaciones

**Exportar:**

- Exporta los objetos intimados, junto con el detalle a distintos formatos:
  - Libre Office
  - Excel
  - Texto

**Procesar Lote:**

- Analiza los objetos del lote, si han realizado pagos o planes (entre otras acciones) y actualiza el estado y etapa.



## Notificaciones:

Permite generar las notificaciones, para que sean impresas y/o distribuidas

### Impresión de Intimaciones

**ID:** 17    **Tipo:** Deuda Vencida o sin presentar    **Estado:** Finalizado

**Tributo:** Inmobiliario    **Cantidad:** 798    **Monto:** 16.659.617,31

**Título:** Prueba 10

Filtros

**Resultado:** <Todos>    **Estado:** <Todos>    **Distrib.:** <Todos>

Imprimir

**Texto:** Texto Intimación    **Caracter:** Aviso

**Firma 1:** <Ninguno>    **Firma 2:** <Ninguno>

**Plazo de Entrega:** dd/mm/yyyy

Opciones de Impresión

Resumen Monto     Resumen Período     Acuse Recibido     Firmas

Monto Total     Cantidad Total     Cod.Barras

Total 798 elementos.

<input type="checkbox"/>	Objeto	Num	Nombre	Plan	Per.	Nominal	Accesor	Multa	Total
<input checked="" type="checkbox"/>	I0000244	P0025679	CINTO EMMA	0	61	19679.79	0.00	11558.75	31238.54
<input checked="" type="checkbox"/>	I0001587	P0017496	ECHEVERRIA CARLOS ANTONIO Y OT	0	61	26194.55	0.00	23314.65	49509.20
<input type="checkbox"/>	I0001247	P0041911	LUCIANO LUIS M.Y OTROS	0	61	34927.63	0.00	16154.13	51081.76
<input type="checkbox"/>	I0000975	P0015590	GUIRALDI JUAN MARIA	0	3	1482.70	0.00	667.23	2149.93


Previo a la impresión, el sistema permite seleccionar distintos elementos a incluir en las notificaciones:

- **Texto:** texto definido por el usuario que se usará en las notificaciones
- **Caracter:** Aviso, Notificación o Intimación
- **Firma1 y Firma2:** Firmantes que aparecerán en la notificación
- **Resumen Monto:** se incluye un resumen de los montos intimados
- **Resumen Período:** Muestra los períodos intimados, agrupado por año
- **Acuse Recibido:** Incluye el apartado para registrar el Acuse de Recibido
- **Firmas:** incluye las firmas seleccionadas
- **Monto Total:** Muestra el total intimado
- **Cantidad Total:** Muestra la cantidad total de períodos
- **Cód.Barra:** incluye un código de barra para el seguimiento



ISURGOB

Sistema Integrado de Gobierno



Yrigoyen 75  
Tel.: (3446) 420468

Localidad: **Gualeguaychú - ENTRE RIOS**  
 Titular: **P0025679 - CINTO EMMA**  
 CUIL/CUIT: **27061356369**

Fecha Impresión: 05/01/2022

Identificador: **64295** Lote Nº: **17** **Tributo:** Tasa General Inmobiliaria  
 Fecha Calculo Deuda: 05/11/2021

**Aviso**

Sr. Contribuyente: Objeto: I0000244 Nombre: CINTO EMMA Tributo: Inmobiliario Posee deudas por 31238.54 que deberá ser regularizadas para evitar el juicio.

Detalle Períodos

↓


Resumen

Montó

↓

Objeto	Dato	Año	Detalles	Total
I0001587	0115 009	2015	01.D 02.D 03.D 04.D 05.D 06.D 07.D 08.D 09.D 10.D 11.D 12.D	7622.64
I0001587	0115 009	2016	01.D 02.D 03.D 04.D 05.D 06.D 07.D 08.D 09.D 10.D 11.D 12.D	12674.57
I0001587	0115 009	2017	01.D 02.D 03.D 04.D 05.D 06.D 07.D 08.D 09.D 10.D 11.D 12.D	17228.13
I0001587	0115 009	2018	01.D 02.D 03.D 04.D 05.D 06.D 07.D 08.D 09.D 10.D 11.D 12.D	22167.90
I0001587	0115 009	2019	01.D 02.D 03.D 04.D 05.D 06.D 07.D 08.D 09.D 10.D 11.D 12.D	20514.00
I0001587	0115 009	2020	01.D	2211.55
<b>Total:</b>				<b>82.418,79</b>

Firmas →



Acuse Recibido ↓

**Acuse de Recibido:**

Objeto: **I0000244** CINTO EMMA    Titular: P0025679 CINTO EMMA

**Recibido:**

Fecha: / /    Hora: :

Domicilio: \_\_\_\_\_

----- Firma Notificador -----

En este ejemplo se seleccionaron las opciones indicadas en rojo.

Esto permite que el reporte sea configurable a voluntad del usuario.



### Seguimiento:

El sistema permite realizar un seguimiento de la intimación en cada objeto. Se puede acceder desde el formulario de Intimaciones o bien desde la consulta de ctacte, en caso que aparezca la bandera de **objeto intimado**.

**Seguimiento de Intimación**

**Id. Intimación:** 64232    **Lote:** 17    **Objeto:** 10000103  
**Num:** P0036495    **Nombre:** AUSQUI MARIA L.DE Y OTROS    **CUIT:**   
**Domicilio:** LIBERTAD 1290-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS  
**Carácter:**    **Resultado:** Sin Entregar    **Estado:** Vigente  
**Impreso:** dd/mm/yyyy    **Plazo:** 04/01/2022  
**Nominal:** 25891.35    **Accesorios:** 0.00    **Multa:** 11919.67

**Períodos**    Entregas    Etapas    Compás de Espera

Trib	Objeto	Año	Cuota	Nominal	Accesor	Multa	Total	Est
Inmobiliario	10000103	2016	7	244.91	447.20	122.46	814.57	D
Inmobiliario	10000103	2019	4	764.99	696.14	382.50	1843.63	D
Inmobiliario	10000103	2017	5	356.59	573.04	178.30	1107.93	D
Inmobiliario	10000103	2017	8	356.59	540.59	178.30	1075.48	D

Si se accede desde la ctacte, el formulario aparece con el lote y objeto precargado. De otro modo, se tiene que usar la opción “Buscar” para cargar un Lote + objeto determinado.

El formulario muestra información General del objeto y la deuda intimada.

Dispone de información organizada en Tabs:

- Períodos: intimados, incluyendo la deuda.
- Entregas: Entregas realizadas al objeto
- Etapas: Etapas generadas por procesos o bien cargadas manualmente
- Compás de Espera: Registros de Espera asociados al objeto + tributo

### Buscar:

- Permite Cargar un objeto intimado.
- Se puede buscar por Lote+Objeto o por el íd de intimación.

**Buscar Seguimiento**

Intimación:   
 **Lote + Objeto:**  
**Lote:**   
**Objeto:**



**Editar:**

- Permite cargar información anexa al objeto intimado.

Editar seguimiento de intimación

Tomo:

Folio:

Plazo: 04/01/2022

Aceptar Cancelar

**+ Entrega:**

- Permite registrar la entrega de la notificación.
- El sistema permite cargar más de una entrega, por ejemplo que en la primer visita no se haya localizado al contribuyente

Nueva Entrega

Fecha: 05/01/2022

Resultado: - Sin Entregar

Distribuidor: 100 - Administrador Sistema

Aceptar Cancelar

**+ Etapa:**

- El sistema permite cargar las etapas de seguimiento del objeto.
- Si bien se dispone de un proceso que automáticamente genera las etapas, es posible que en determinados casos se requiere cargar “manualmente” alguna etapa.
- Sólo están disponibles 2 etapas para la carga manual: “Concluido” y “Solicita Prórroga”

Nueva Etapa

Fecha: 05/01/2022

Etapas: Solicitud Prórroga

Detalle: El contribuyente se presentó por las razones de fuerza mayor

Aceptar Cancelar

**+ Espera:**

- Permite Registrar el Compás de Espera del Objeto
- Los objetos en Compás de Espera, no pueden ser incluidos en Lotes de intimación

Compás de Espera

Tributo: Tasa General Inmobiliaria

Desde: 05/01/2022 Hasta: dd/mm/yyyy

Desde: 2022 001 Hasta: 2022 012

Obs: Solicita Exención de intimaciones durante 2022 por desastre

Aceptar Cancelar





## Entregas Múltiples:

Permite cargar las entregas por lote, en lugar de realizar la carga individual.

Entregas múltiples
Descargar CSV

Lote: 
 Sólo sin Resultados anteriores

Cargar
Grabar
Importar
Volver

Mostrando 1-50 de 798 elementos.

<input type="checkbox"/> Objeto	Nombre	Domicilio
<input checked="" type="checkbox"/> I0001798	BADARACO HECTOR A.	25 DE MAYO 1075-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS
<input checked="" type="checkbox"/> I0001987	CURLEICH MARIA CELIA BERTA	25 DE MAYO 249-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS
<input checked="" type="checkbox"/> I0001640	TARELA LUCIA ROSANA	3 DE CABALLERIA 573-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS
<input type="checkbox"/> I0001429	FIDEICOMISO SANTIAGO DIAZ 251	3 DE FEBRERO 125-CP 2820 Gualeguaychú - ENTRE RIOS

### Cargar:

- Carga los objetos del Lote indicado
- **Sólo sin Resultados anteriores:** Carga sólo los objetos sin entrega cargada previamente

### Grabar:

- Permite cargar la entrega a los objetos marcados

Grabar entregas
X

Se actualizarán #3 elementos

Fecha:

Resultado:

Distribuidor:

Aceptar
Cancelar

### Importar:

- Permite cargar las entregas a partir de un archivo externo.
- El archivo debe tener el obj\_id, fecha de entrega y Resultado, en formato csv separado por comas.

Importar entregas
X

Cerrar Ejemplo

```
I0001866,20211007,BA
I0000736,20211014,BP
I0001683,20211002,CE
I0001640,20211007,DI
I0000177,20211001,BA
I0001429,20211004,RE
I0001105,20211006,VA
```

Aclaración: El formato de la fecha debe ser del tipo : YYYYMMDD

Archivo:  Ningún archivo seleccionado

Distribuidor:

Aceptar
Cancelar



**Descargar CSV:**

- Permite descargar el listado de objetos intimados en formato CSV
- Es una opción útil para luego importar el archivo con las fechas y resultados entregados

**Compás de Espera:**

- Permite controlar todos los objetos con Compás de Espera.
- La carga se puede realizar desde seguimiento o desde este formulario.

Compás de Espera

Tipo de Objeto: <Todos> Tributo: --Todos--  Solo Vigentes

Cargar Volver Imprimir Exportar Nuevo

Objeto	Nombre	Tributo	Nombre	Fecha Desde	Fecha Hasta	Estado	
E0000012	BURRUCHAGA STELLA MARIS	14	Cem - Inm	04/10/2021	06/10/2021	B	
I0000107	BROTZMAN INES MARCELA	11	Inmobiliario	04/01/2022	31/01/2022	A	

**Cargar:**

- Permite cargar los objetos según el tributo y tipo de objeto indicado
- Sólo Vigentes: Muestra sólo los compás de espera que se encuentran vigentes en la actualidad

**Volver:**

- Permite volver a indicar los filtros de búsqueda

**Imprimir:**

- Genera un Reporte con los objetos filtrados

**Listado de Compás de Espera**

Objeto	Nombre Obj	Tributo	Nombre Trib	Fecha Desde	Fecha Hasta	Estado
E0000012	BURRUCHAGA STELLA MARIS	14	Cem - Inm	04/10/2021	06/10/2021	B
I0000107	BROTZMAN INES MARCELA	11	Inmobiliario	04/01/2022	31/01/2022	A

**Exportar:**

- Permite exportar el listado con formato: Libre Office, Excel y TXT

**Nuevo:**

- Permite agregar un nuevo objeto + tributo en compás de espera

Nueva Espera X

ID:  Estado:

Objeto:

Tipo de Objeto:  Tributo:

Fecha Desde:  Hasta:

Observación:

Aceptar Cancelar



### Consulta de CtaCte:

- Al consultar el detalle de ctacte de un objeto intimado, aparece información del Lote

Detalle y Liquidación Imprimir Comprobante Pago Cta.Cte.

**Objeto** Inmueble 10000107 0005 009 BROTZMAN INES MARCELA **N° Ref.** 8759819

**Tributo** Inmobiliario **Año** 2020 **Cuota** 8 **Consolidación** 05/01/2022 **Accesorios** 370.60 **Saldo** 1560.97

**Obs.** /Intima N°:13/

Detalle Liquidación Cambio Estado Excepción Reliq/Baja Cálculo

Visualizar los Conceptos dados de Baja

Fecha	Operacion	Comprobante	Debe	Haber	Est.	Modificación
03/10/2021	Emisión	8759819	1,190.37	0.00	A	sa - 03/10/2021